

WOHNEN IN HARMONIE

Modernes 6-Familien-Haus

MODERNE MIETWOHNUNGEN IN HAIGERLOCH-STETTEN



Kurzgefasst

Objektbeschreibung

Objektyp

- Neubau – Mehrfamilienhaus mit 6 Mietwohnungen

Ort

- Haigerloch-Stetten (Schopfloch)

Wohnungsgrößen

- 94,5 - 100,3m²
- 3 Zimmer-Wohnungen

Verfügbarkeit

- Fertigstellung Herbst 2026

Miete

- ab 1.250,00€

A modern, three-story multi-family house with a dark grey facade and black window frames. The building features a mix of window sizes, including large vertical windows and smaller square ones. A central entrance is visible on the ground floor. The house is surrounded by a landscaped area with low-lying plants and a dark fence in the foreground. The sky is a deep blue, suggesting dusk or dawn.

Das Objekt

Im malerischen Haigerloch-Stetten entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 exklusiven Mietwohnungen, die höchsten Ansprüchen an Wohnqualität und Komfort gerecht werden. Das architektonisch ansprechende Gebäude vereint modernes Design mit durchdachter Funktionalität – ideal für Paare, kleine Familien und anspruchsvolle Singles.



schopfloch 44, 72401 Haigerloch-Stetten

Lage & Umgebung

Haigerloch-Stetten bietet die perfekte Mischung aus Naturidylle und Infrastruktur. Eingebettet in eine ruhige Umgebung mit hohem Freizeitwert und direkter Anbindung an überregionale Verkehrswege:

Warum Haigerloch-Stetten?

- **Autobahn A81 (Empfingen):** ca. 7 Minuten Fahrzeit
- **Haigerloch Zentrum:** ca. 5 Minuten
- **ÖPNV-Anbindung:** Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung
- **Nahversorgung:** Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken in wenigen Minuten erreichbar
- **Schulen & Kindergärten:** im näheren Umkreis vorhanden
- **Natur & Erholung:** direkt am Ortsrand mit Feldwegen, Wiesen und Wäldern

Ausstattung & Highlights

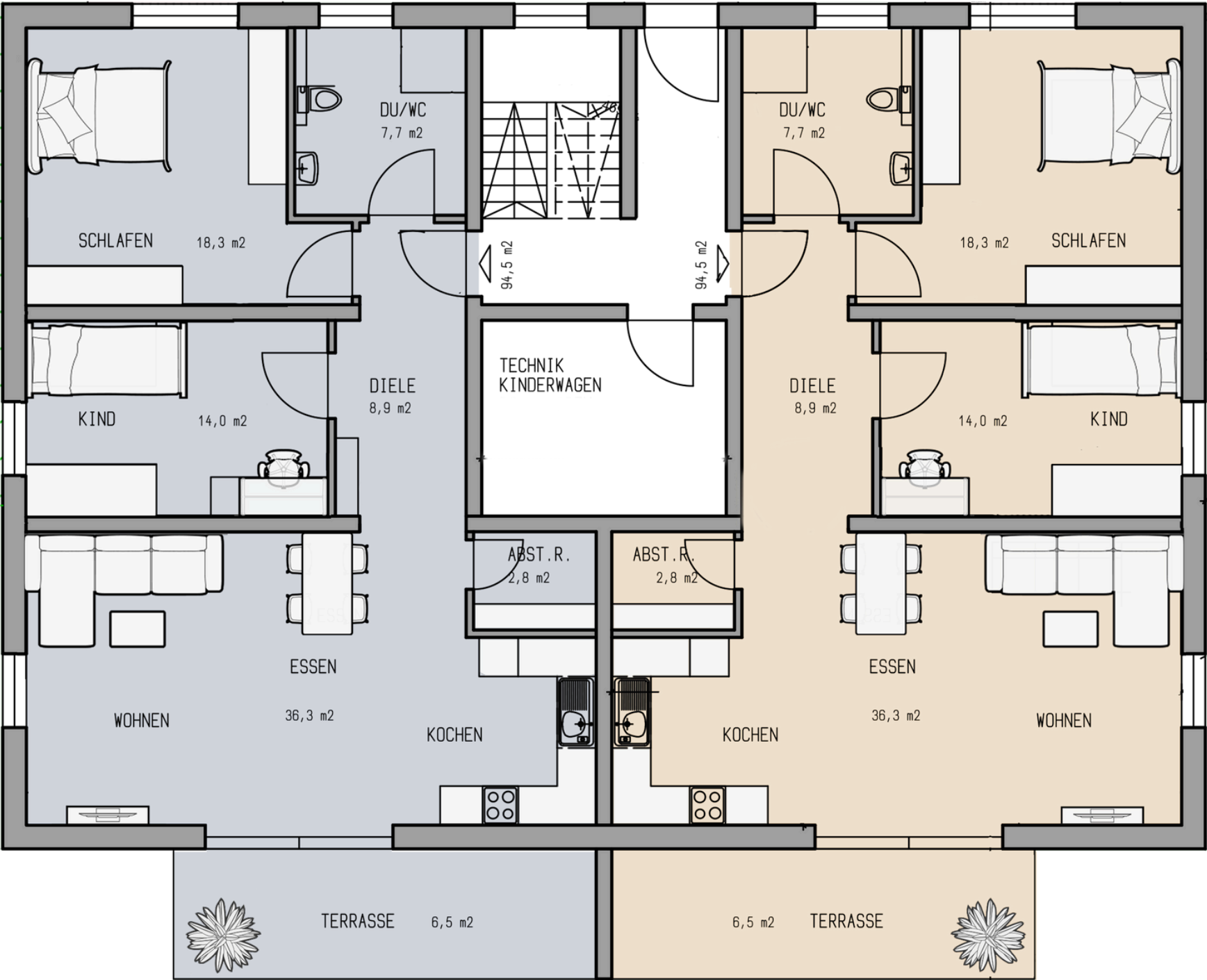
Jede der sechs Wohneinheiten bietet eine moderne und hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt:

- **Hochwertige Einbauküche inklusive** – sofort einziehen & wohlfühlen
- **2 Pkw-Stellplätze pro Wohnung** – inklusive, direkt am Haus mit Wallbox
- **Großzügige Balkone oder Terrassen** – perfekt zum Entspannen
- **Offener Wohn-/Essbereich** – hell, einladend und kommunikativ
- **Speise- oder Abstellräume in jeder Wohnung** – für optimale Organisation
- **Fußbodenheizung** – angenehm warm in allen Jahreszeiten
- **Kontrollierte Wohnraumlüftung** – frische Luft ohne Energieverlust
- **Barrierefreies Badezimmer** – auch für die Zukunft komfortabel
- **Fahrrad- und Kinderwagenstellplätze** – sicher & praktisch
- **Moderne Wärmepumpe** – energieeffizient & umweltfreundlich
- **Hoher Schallschutz & Wärmeschutz** durch moderne Bauweise
- **Eigener Spielplatz auf dem Grundstück** – familienfreundlich & nah

Grundrisse EG

WHG 1 | EG

Schlafen	18,3 m ²
Bad	7,7 m ²
Kind	14,0 m ²
Diele	8,9 m ²
Abstellraum	2,8 m ²
Wohnen/essen/kochen	36,3 m ²
Balkon	6,5m ²
Gesamtwohnfläche	94,5 m²



WHG 2 | EG

Schlafen	18,3 m ²
Bad	7,7 m ²
Kind	14,0 m ²
Diele	8,9 m ²
Abstellraum	2,8 m ²
Wohnen/essen/kochen	36,3m ²
Balkon	6,5m ²
Gesamtwohnfläche	94,5 m²

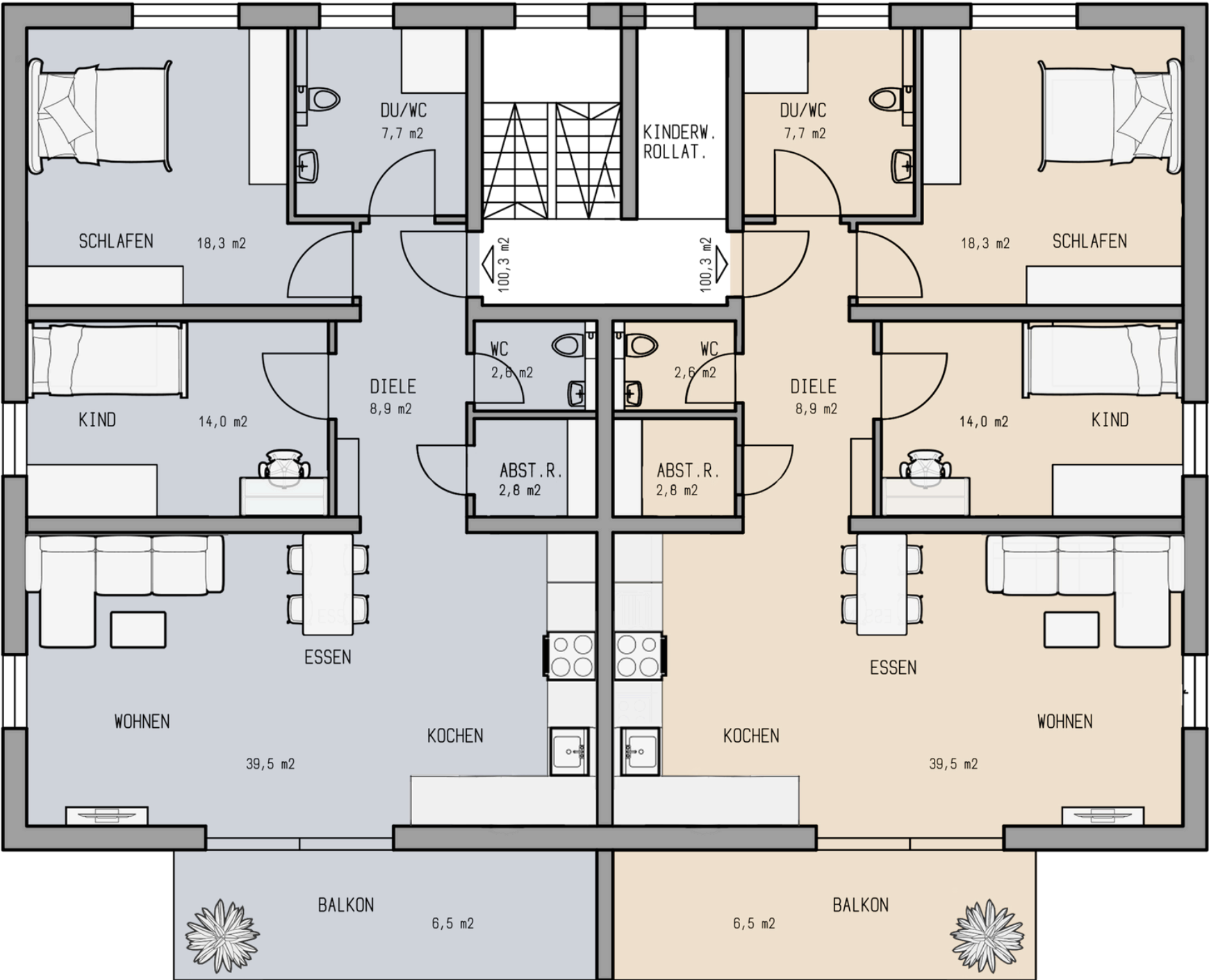
Kaltmiete: 1.250,00€

Kaltmiete: 1.250,00€

Grundrisse 1. OG

WHG 3 | 1. OG

Schlafen	18,3 m ²
Bad	7,7 m ²
Kind	14,0 m ²
Diele	8,9 m ²
Gäste WC	2,6 m ²
Abstellraum	2,8 m ²
Wohnen/essen/kochen	39,5 m ²
Balkon	6,5m ²
Gesamtwohnfläche	100,3 m²



WHG 4 | 1. OG

Schlafen	18,3 m ²
Bad	7,7 m ²
Kind	14,0 m ²
Diele	8,9 m ²
Gäste WC	2,6 m ²
Abstellraum	2,8 m ²
Wohnen/essen/kochen	39,5 m ²
Balkon	6,5m ²
Gesamtwohnfläche	100,3 m²

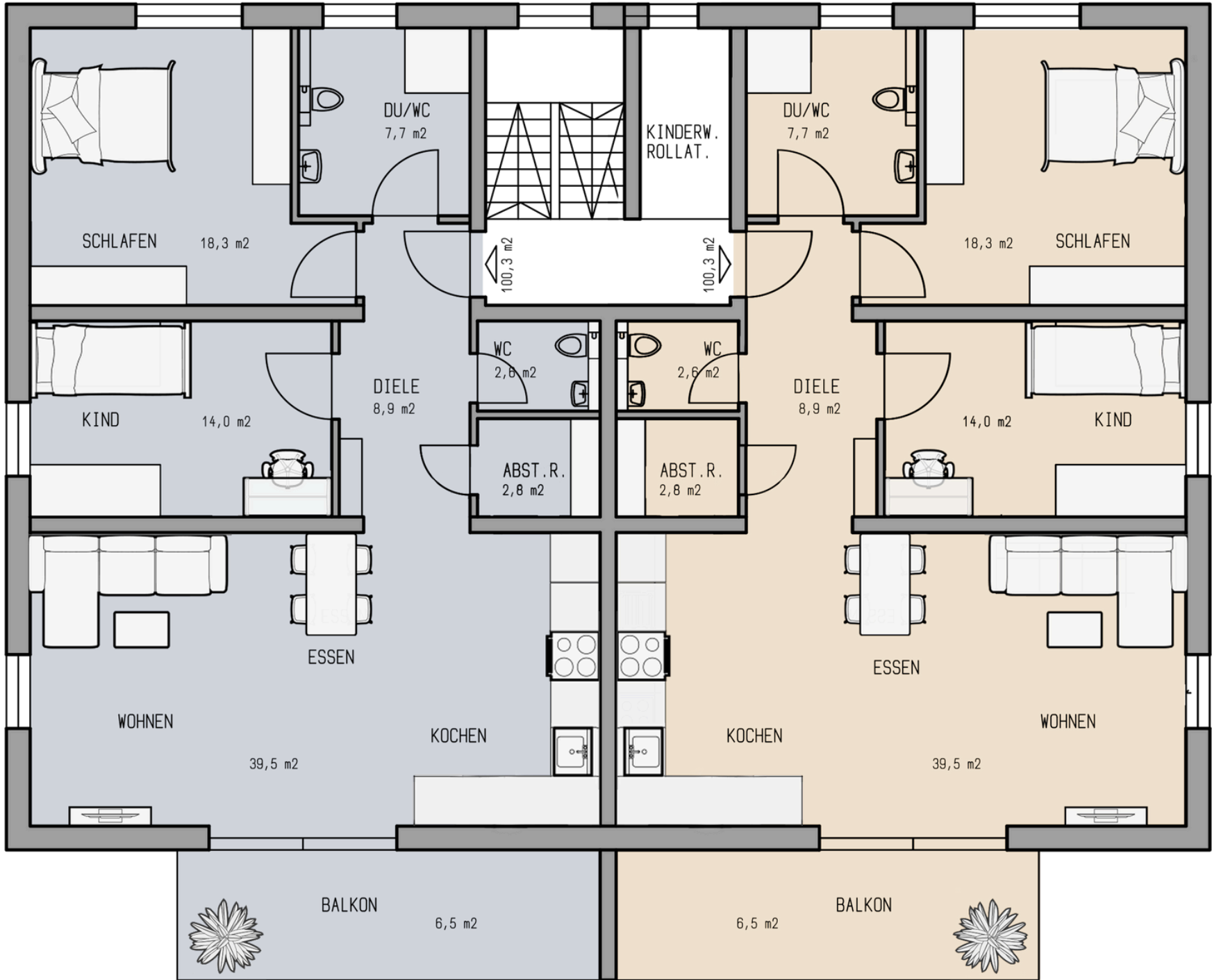
Kaltmiete: 1.350,00€

Kaltmiete: 1.350,00€

Grundrisse 2. OG

WHG 5 | 2. OG

Schlafen	18,3 m ²
Bad	7,7 m ²
Kind	14,0 m ²
Diele	8,9 m ²
Gäste WC	2,6 m ²
Abstellraum	2,8 m ²
Wohnen/essen/kochen	39,5 m ²
Balkon	6,5m ²
Gesamtwohnfläche	100,3 m²



WHG 6 | 2. OG

Schlafen	18,3 m ²
Bad	7,7 m ²
Kind	14,0 m ²
Diele	8,9 m ²
Gäste WC	2,6 m ²
Abstellraum	2,8 m ²
Wohnen/essen/kochen	39,5 m ²
Balkon	6,5m ²
Gesamtwohnfläche	100,3 m²

Kaltmiete: 1.350,00€

Kaltmiete: 1.350,00€

————— Diese sechs Wohnungen stehen ausschließlich zur Miete zur Verfügung. —————

Interesse am Eigentum?



Schon heute möchten wir Sie auf ein spannendes Folgeprojekt hinweisen:

Ein weiteres Objekt im gleichen Stil ist bereits in Planung (Baustart 2026)

– dieses wird zum Kauf angeboten.

Wenn Sie bereits jetzt **Interesse** haben und auf unsere **unverbindliche Interessenliste** aufgenommen werden möchten, senden Sie uns einfach **Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten** an info@energie-duo.de



Bauherren:

ENERGIE DUO

Tobias Fechter & Benjamin Schmid

www.energie-duo.de

Kontakt



Sie haben Fragen zum Objekt?

Ihre Ansprechpartnerin:

Janine Schneider

Assistenz der Geschäftsleitung

Email: info@energie-duo.de